



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Anexo I - Quadro Indicativo

nº (ordem)	ZEIS 1 (tipo)	Dimensionamento (área)	Localização (bairro)	Caracterização (dados)
01	ZEIS 1 PDDS - ZM1	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação.	Jardim Morelli ao lado do Jardim Veleiros	Ocupação existente, monitorada pela PMB conhecida como Jd. Morelli ou Sítio Jerabéia.
02	ZEIS 2 PDDS - ZSU	Gleba 10A; 10B; 10C; 10D; 12; 15; 16 e 18	Parque Estoril	Áreas destinadas a projetos habitacionais de interesse social.
03	ZEIS 1 PDDS - ZSU	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação.	Vicente de Carvalho II (2ª gleba).	Áreas destinadas a projetos habitacionais de interesse social
04	ZEIS 1 PDDS - ZSU	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação.	Sociedade Amigos Oswaldo Cruz	Ocupação existente, monitorada pela PMB conhecida como SAOC
05	ZEIS 1 PDDS - ZR2	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação.	Floriano de Freitas 01 e 02	Ocupação existente, monitorada pela PMB, rodeando o condomínio Centerville ao lado direito de quem da Avenida Anchieta olha, rua conhecida como Carvalho de Santana
06	ZEIS 1	Área resultante de ocupação existente	Jardim Paulista	Ocupação existente, monitorada pela PMB



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

	PDDS - ZSU	limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação.		conhecida como Gen. Osório
07	ZEIS 1 PDDS - ZT1	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Rio da Praia – Espaço Livro 01	Ocupação existente denominada popularmente como Ilha 01, compreendendo as Ruas Aprovada 117, reverendo Augusto Paes D’ávila e Avenida Dep. Antonio Silva Cunha Bueno
08	ZEIS 1 PDDS - ZM1	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Rio da Praia – Espaço Livre 06 e 07	Ocupação existente, monitorada pela PMB conhecida como Ilha 02, compreendendo as Ruas João Luchetti, Aprovada 125, Aprovada 126 e Aprovada 127, tendo entre os espaços a Rua 23
09	ZEIS 1 PDDS - ZSU/ZSN	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Rio da Praia Espaço Livre 12 e 13	Ocupação existente, monitorada pela PMB conhecida como Mangue Seco, compreendendo as Ruas Djalma da Silva Coimbra, Aprovada 132 e Aprovada 133
10	ZEIS 1 PDDS - ZSU/ZR2	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Ana Paula Gleba de nome fictício	Ocupação existente, monitorada pela PMB, com frente para a Av. Anchieta, tendo como referência o loteamento Jd. das Canções
11	ZEIS 1 PDDS - ZBD	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Chácaras Vista Linda	Ocupação existente, monitorada pela PMB conhecida como Linha de Transmissão da CESP
12	ZEIS1 PDDS - ZM1	Área resultante de desafetação de áreas públicas para abrigar o número de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Indaiá II Gleba Áreas livres nº 39, 40, 49 e 50	Ocupação existente, monitorada pela PMB conhecida como Ilha 04 e que deverá integrar o Programa Habitar Brasil/BID
13	ZEIS 2 PDDS - ZR2	Área objeto de desapropriação para abrigar o número de famílias previamente cadastradas no Conselho	Jardim Indaiá - Gleba III – Destinada a Jardins	Área Livre destinada a complementar o Programa Habitar Brasil/BID e a compensação de área institucional e verde, compreendendo as Ruas São



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

		Municipal de Habitação e compensação de áreas públicas desafetadas		Francisco do Sul, Washington Curvelo de Aguiar e Mariano Laete Gomes.
14	ZEIS 1 PDDS - ZR2	Área resultante de desafetação de áreas públicas para abrigar o número de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação.	Balneário Mogiano (espaço livre nº 8)	Ocupação existente, monitorada pela PMB e que deverá integrar o Programa Habitar Brasil/BID
15	ZEIS 2 PDDS - ZR2	Área objeto de desafetação para abrigar o número de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Balneário Mogiano (parte do espaço livre nº 7)	Área livre destinada a complementar o Programa Habitar Brasil/BID
16	ZEIS2 PDDS - ZR2	Área objeto de desapropriação para compensação de áreas públicas desafetadas.	Balneário Mogiano	Área livre destinada a compensação de área institucional e verde utilizada no Programa Habitar Brasil/BID
17	ZEIS 2 PDDS - ZSU/ZBD	Quadras 01 a 14 do loteamento Chácaras Itapanhaú	Chácaras Itapanhaú	Áreas destinadas a projetos habitacionais de interesse social
18	ZEIS 1 PDDS - ZSU	Área resultante de desapropriação de glebas para abrigar o número de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Vicente de Carvalho II (parte das glebas A,B,C)	Ocupação existente, monitorada pela PMB e que deverá integrar o Programa Habitar Brasil/BID
19	ZEIS 2 PDDS - ZSU	Área resultante de doação do SESC	Ao lado do Jardim Rio da Praia	Áreas destinadas a projetos habitacionais de interesse social, ao lado do jardim Rio da Praia, próximo ao local conhecido como Mangue Seco
20	ZEIS 2 PDDS ZSU e ZBD1	Chacarás Vista Linda	Chacarás Vista Linda	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
21	ZEIS 2 PDDS ZR1 e ZM1	Balneário Mogiano	Balneário Mogiano	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
22	ZEIS 2	Área ao lado da Prefeitura, localizada	Vila Itapanhaú	Área suscetível de ocupação urbana por invasão



Prefeitura do Município de Bertoga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

	PDDS ZM1	entre o Paço Municipal e as casas que possuem frente para a Rua Jorge Ferreira		face a pressão habitacional
23	ZEIS 1 PDDS ZT1	Rua Paschoal Fernandes esquina com Rua Dr. Júlio Prestes	Centro/Vila Tamoios	Ocupação Existente, monitorada pela PMB
24	ZEIS 2 PDDS ZT2	Área existente, registrada no Livro de Transcrição das Transmissões às fls. 89, com número de transcrição 23.718	Vista Alegre	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
25	ZEIS 2 PDDS ZR1	Área existente na Rua Vasco da Gama, (ao lado direito de quem está de costas para o mar), em frente às Áreas Públicas Municipais na continuação da Rua Airton Senna da Silva registrada sob a matrícula	Parque Estoril	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
26	ZEIS 2 PDDS ZT2	Espaço livre 03, Rua Renato José Arminante	Jardim Rafael	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
27	ZEIS 2 PDDS ZR2	Área nº 5, de aproximadamente 216.000m ² , resultante do parcelamento de uma área maior de 470.848,01 m ² esta registrada sob a matrícula 50.369 1º RI	Jardim Rafael	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
28	ZEIS 1 PDDS ZR1	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente cadastradas no Conselho Municipal de Habitação	Jardim Caiçara – Área Pública	Ocupação existente, monitorada pela PMB, compreendendo as Ruas Gentil Teixeira dos Santos Ruas Aprovadas 287 e 288
29	ZEIS 2	Área de aproximadamente 97.500m ² , registradas na matrícula sob 20.845	Indaiá	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional
30	ZEIS 2	Quinhão 06, com área de aproximadamente 186.762m ² , matrícula 25.964	Sítio São João	Área suscetível de ocupação urbana por invasão face a pressão habitacional.
31	ZEIS 1 PDDS – ZM1	Área resultante de ocupação existente limitada ao nº de famílias previamente	Vila Itapanhaú – Espaço Livre 15	Ocupação existente, monitorada pela PMB em trecho da Rua Ivo Henrique, no Loteamento Vila



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

		cadastradas na Secretaria de Habitação, Planejamento e Desenvolvimento Urbano		Itapanhaú.
--	--	---	--	------------

Anexo 31 incluído pela Lei Complementar nº 24, de 04 de dezembro de 2003.

ANEXO II

Quadro I

ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL 2

ZEIS 2

Características de Zona de Uso

Categoria de Uso Permitidas	Frente Mínima	Área Mínima	/Recuo de Frente Mínima	Recuo Lateral até 3% acima	Recuo de Fundo mínimo	Taxa de ocupação máxima	Coefficiente de Aproveitamento Máximo
Residência Unifamiliar Térrea	5,00	135,00	2,00	-----	1,50	0,85	0,85
Residência Unifamiliar agrupadas horizontalmente até 6 unidades	3,60	135,00	-----	1,50 início e final	1,50	0,85	1,50
Conjunto Residencial Pluri-habitacional	-----	-----	5,0	1,50 0,30 a cada pav.	3,0	0,60	4,00
Comércio Varejista	3,60	135,00	-----	-----	1,50	0,85	1,50
Institucionais	10,00	-----	5,00	1,50 0,30 a cada pav.	3,0	0,50	2,00



Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

ANEXO II

Quadro II

ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL 2

ZEIS 2

Vias de Circulação

Características	Vias para circulação de Veículos		Vias p/circulação de Veículos e/ou Pedestres				Vias p/circulação de Pedestres	
	Via Expressa		Via arterial		Via Principal	Via Local (comp. mais 200m)	Via de acesso aos lotes (comp.máx. 80m)	Viela de passagem
	1ª cat.	2ª cat.	1ª cat.	2ª cat.				
Largura mínima	(2)	(2)	(2)	(2)	13,0m	8,0m	4,0m	1,5
Faixa carroçavel mínima	(2)	(2)	(2)	(2)	8,0m	5,0m	-----	-----
Passeio lateral mínimo (cada lado)	(2)	(2)	(2)	(2)	2,5m	1,5m	-----	-----
Canteiro lateral mínimo	(2)	(2)	(2)	(2)	-----	-----	-----	-----
Declividade máxima	(2)	(2)	(2)	(2)	12,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Declividade mínima	(2)	(2)	(2)	(2)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%

Obs: (2) Projeto Específico para cada caso